



Schaerbeek

Chambre à louer avec vue sur le Kinetix

Malgré des terrasses exiguës, les appartements sont agréables et les finitions de qualité.

Les 126 appartements, une ou deux chambres, en phase de construction le long du boulevard Lambert à Schaerbeek trouveront vite preneur.

Le Kinetix, gigantesque complexe sportif flambant neuf, illumine désormais le bas du boulevard Lambert, quartier autrefois moribond. En arpentant le bâtiment, que jouxtent trois ailes de logements en construction, Francis Metzger, l'architecte des lieux, admet : « Il a fallu parfois discuter ferme avec les frères Van Overstraeten, à la fois maîtres d'ouvrage et réalisateurs du projet ; mais, au final, je ne suis pas mécontent du résultat. » Et de fait, malgré des terrasses légèrement exiguës et

une densité de logements imposée à l'architecte (pour des raisons évidentes de rentabilité), l'ensemble est engageant. La disposition est agréable, les finitions des appartements sont de qualité et l'environnement urbain est séduisant : une crèche, deux bibliothèques, une brasserie-restaurant et un énorme complexe multisports avec piscine..., de quoi convaincre les jeunes couples indécis.

Xavier Mertens, administrateur délégué de Home Invest Belgium – la société propriétaire des lieux –, confirme : affichés à la location entre 575

(1 chambre) et 840 euros (2 chambres), hors frais et hors garage (il faut compter entre 85 et 110 euros pour un garage), 24 des 33 appartements du premier bloc de logements ont rapidement trouvé preneur. « Outre des couples belges, pas mal d'expatriés ont été séduits par l'offre et la proximité avec le siège de l'Otan et les institutions européennes », précise-t-il.

Dans la foulée du premier bloc résidentiel (réceptionné fin juin), quelque 80 autres appartements sortiront de terre prochainement avant d'être mis sur le marché locatif. L'investissement total consenti par la Sicav immobilière Home Invest Belgium – qui tient à rester propriétaire des murs – atteint environ 28 millions d'euros. ●

Philippe Coulé